

Plangenehmigungsgesuch - Flughafen Zürich

nach Art. 37 LFG bzw. Art. 28 VIL

1. Projekttitel

26-04-010, X5, Entsorgungsstation Business Aviation, G0, Neubau Entsorgungsstation und Anpassung Verkehrsflächen

2. Antrag der Verfahrensart

Die Bauherrschaft beantragt die Plangenehmigung bzw. Zustimmung zur Ausführung im:

Ordentlichen Verfahren nach Art. 37 LFG

3. Projektbeschreibung

Bauvorhaben: Die geplante Entsorgungsstation X5 liegt westlich der luftseitigen Parkplätze im Bereich des Feuerwehrplatzes beim neuen Business Aviation Terminal X3 (Projekt-Nr. 23-07-002). Um die Erschliessung der Entsorgungsstation verkehrstechnisch zu vereinfachen, wird die im Westen der Entsorgungsstation verlaufende Strasse verbreitert.

4. Projektbegründung

Zweck des Vorhabens: Für den Betrieb des mit Verfügung vom 5. September 2025 vom UVEK genehmigten Bauvorhaben Zone West, Hochbau GA/BA mit Vorfeld (23-07-002: Neubau Business Aviation Terminal X3 und Business Aviation Hangar X4) ist eine neue Entsorgungsstation vorgesehen, die die bestehenden Stationen am Flughafen ergänzt.

5. Standort

Standort: Luftseite ausserhalb von Gebäuden

Gemeinde(n) / Parzellennummer(n): Rümlang - 4075

6. Aussteckung

Aussteckung / Profile: Nein

Begründung, weshalb die Aussteckung nicht erstellt werden kann: Der zu profilierende Bereich liegt mitten auf der Baustellenfläche Neubau GA/BA (23-07-002) und kann nicht ausgesteckt werden. Die Tiefbauarbeiten sind im vollen Gange. Die Profile würden die Arbeiten verhindern.

7. Baustellenorganisation

Beschrieb: Für die Bauphase wird eine landseitige Baustelle eingerichtet. Die Zufahrt zu der Baustelle erfolgt über die neu erstellte Erschliessung für die GA/BA- Bauten (23-07-002).
Die Arbeiten werden nur am Tag und unter der Woche durchgeführt. Nacht- sowie Wochenendarbeiten sind nicht vorgesehen. Falls aus terminlichen oder betrieblichen Gründen auf Wochenend- oder Nachtarbeit gewechselt werden muss, ist dies vorgängig vom Bauunternehmer anzumelden und genehmigen zu lassen.
Unter der Berücksichtigung der aufrechtzuerhaltenden Verkehrsbeziehungen und den Anforderungen des Zonenschutzes steht den Hauptunternehmern grundsätzlich der gesamte Projektperimeter für Installationen zur Verfügung. Installationen ausserhalb des Projektperimeters sind im Grundsatz nicht vorgesehen.

8. Geplante Termine

Baubeginn:	04.01.2027
Bauende/Inbetriebnahme:	29.10.2027

9. Baukosten

Total Bausumme (gemäss BKP 2) ohne Landerwerb CHF:	485'000
---	---------

10. Bauwerksklasse

Bauwerksklasse:	- BWK I oder Tiefbau
-----------------	----------------------

11. Ausführungsbeschreibung

Allgemeiner Beschrieb:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Bodenbelag:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Fassade / Shopfront:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Decken / Wände:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Innenausbau:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Beleuchtung:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Notbeleuchtung:	gemäss Brandschutzplan
Fluchtwege:	gemäss Brandschutzplan
Fluchtwegkennzeichnung:	gemäss Brandschutzplan
Sprinkleranlage:	keine vorhanden
Brandmeldeanlage / EVAC:	keine vorhanden
Entrauchung:	keine vorhanden
Heizung:	keine vorhanden
Lüftung:	keine vorhanden
Klima:	keine vorhanden
Kälte:	keine vorhanden
Sanitär:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Elektro:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5
Schliessplan:	Kaba Schliessung mechanisch
Hindernisfreies Bauen:	gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5

12. Umweltrechtliche Angaben

Umweltnotiz notwendig: Nein

Bemerkung: gemäss B1 Technischer Bericht Entsorgungsstation X5

GEP-Konformität (Genereller Entwässerungsplan) und Baustellenentwässerung

Ansprechperson: Manuela Loretz, Tel. 043 816 76 54, manuela.loretz@zurich-airport.com

Nachweis erforderlich: Nein

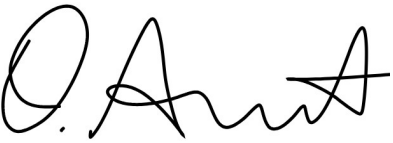
13. Beilagenverzeichnis

001 Uebersichtsplan_1-5000_pdf
002 Technischer_Bericht_16_09_2026_pdf
003 Situation_1-2000_pdf
004 Umgebungsplan_1-200_2026-08-01_pdf
005 Grundriss_Fassaden_Schnitte_Entsorgungsstation_1-50_pdf
006 Kanalisationsplan_Entsorgungsstation_1-200_pdf
007 Brandschutzplan_Entsorgungsstation_1-50_pdf

Anzahl Dossier	Total	3
	BAZL	2
	AFM	1

14.1 Verantwortliche Personen zur Unterschrift

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass sie die Gesuchunterlagen eingesehen haben und mit deren Inhalt einverstanden sind. Somit sind – mit Ausnahme allfälliger Nachweise und weitere Formulare – auf den Unterlagen keine Unterschriften erforderlich.

Flugplatzhalter:in / Gesuchsteller:in Flughafen Zürich AG Oliver Arnet Postfach 8058 Zürich +41 43 816 33 04 +41 79 336 54 34 oliver.arnet@zurich-airport.com	 25.09.2026 16:47, Oliver Arnet
Bauherrschaft (Intern) Flughafen Zürich AG Oliver Strub Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 43 +41 79 592 29 28 oliver.strub@zurich-airport.com	 28.09.2026 09:50, Oliver Strub

Projektverfasser:in Strüby Konzept AG Renato Buccoliero Steinbisli 2 6423 Seewen SZ +41 41 818 35 70 renato.buccoliero@strueby.ch	 16.09.2026 10:04, Renato Buccoliero
Grundeigentümer:in Flughafen Zürich AG Stephan Bruderer Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 45 +41 79 211 39 72 stephan.bruderer@zurich-airport.com	 25.09.2026 16:03, Stephan Bruderer
Gebäudeeigentümer:in Flughafen Zürich AG Tanya Schild Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 64 +41 76 356 73 70 tanya.schild@zurich-airport.com	 06.10.2026 15:17, Tanya Schild

14.2 Weitere Personen

Projektverfasser:in Bearbeitung Strüby Konzept AG Urs Keiser Steinbislin 2 6423 Seewen SZ urs.keiser@strueby.ch
Ansprechperson Flughafen Zürich AG Manuel Dirlewanger Postfach 8058 Zürich +41 43 816 09 05 +41 76 356 16 71 manuel.dirlewanger@zurich-airport.com
Rechnungsadresse Flughafen Zürich AG Manuel Dirlewanger Postfach 8058 Zürich +41 43 816 09 05 +41 76 356 16 71 manuel.dirlewanger@zurich-airport.com

